



21.02.2020  
Sirküler, 2020/06

**Sayın Meslektaşımız;**

**Konu : Değerli Konut mükellefiyetinin başlama tarihi 1.1.2021 Tarihine ertelenmiştir.**

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan 7221 Sayılı Kanun’un 16, 17, 18 ve 19’ncu maddeleri ile **Değerli Konut Vergisinde önemli değişiklikler yapılmış ve uygulama süresi ertelenmiştir.**

Yapılan değişiklikler özetle şöyledir:

1. Değerli Konut **mükellefiyetinin başlama tarihi 1.1.2021 Tarihine ertelenmiştir.** Buna göre **2020 yılında verilmesi gereken beyanname verilmeyecek, vergi tahakkuk ettirilmeyecektir.**
2. **Mesken nitelikli taşınmaz** için dikkate alınacak değer “Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değer” olmayacak, bunun yerine “**Emlak Vergisi Kanununun 29’uncu maddesine göre belirlenen bina değeri**” olacaktır. **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değerler dikkate alınmayacaktır**
3. Türkiye sınırları içinde **mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar** ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren **en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı** (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) **değerli konut vergisinden istisna tutulacaktır.** (Bu hüküm, belirtilen kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları hâlinde hisselerine ait kısım hakkında da uygulanır.)



PÜR BAĞIMSIZ DENETİM  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ

4. Yapılan değişikliğe göre; Verginin matrahı, **bina vergi değerinin 5.000.000TL tutarını aşan kısmı olacaktır. Vergileme ölçüleri de aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.**

5.000.000 TL ile 7.500.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) <b>5.000.000 TL'yi aşan kısmı için</b>	(Binde 3)
10.000.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.500.000 TL'si için 7.500 TL, fazlası için	(Binde 6)
10.000.000 TL'den fazla olanlar 10.000.000 TL'si için 22.500 TL, fazlası için	(Binde 10)

7221 Sayılı Kanun'a aşağıdaki link yardımıyla ulaşılabilir.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/02/20200220-1.htm>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,  
**PÜR BAĞIMSIZ DENETİM  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**