



22.12.2025

Sirküler, 2025/21

Konu: 7566 Sayılı Kanun Yapılan Düzenlemeler Hakkında.

7566 sayılı "Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun", 19 Aralık 2025 tarihli Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

Söz konusu Kanun ile yapılan düzenlemeler özetle şöyledir:

• **Dördüncü geçici vergi dönemi beyanının yeniden uygulanmaya başlaması:**

Dördüncü geçici vergilendirme dönemi tekrardan sisteme dahil edilmiştir. 1.1.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri beyannamelerine uygulanmak üzere **19.12.2025** tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, **2025 yılının Ekim–Aralık dönemine ilişkin geçici vergi beyannamesi** verilecektir.

• **Konut kira gelirlerinin vergilemesinde faiz gideri indirimine son verilmesi:**

1.1.2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme döneminde uygulanmak üzere; Kiraya verilen konutlara ilişkin borç faizlerinin gayrisafi irattan indirilmesine son verilmiş; faiz gideri indirimi yalnızca işyerleri için geçerli olacak şekilde sınırlandırılmıştır. Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkul için iktisap bedelinin %5'inin beş yıl süreyle indirimine ilişkin mevcut hükümde ise herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

• **Tapuda düşük beyana uygulanacak vergi ziyai cezasının bir kat olarak düzenlenmesi:**

Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında; emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım satım bedeli üzerinden tapu harcı hesaplanmakta, beyan edilen alım satım bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespiti halinde, aradaki farka ilişkin tapu harcı %25 nispetinde vergi ziyai cezasıyla alınmaktaydı. Yapılan düzenlemeyle bu ceza %25'ten bir katına çıkarılmıştır. Yapılan düzenleme **19.12.2025** tarihinde yürürlüğe girmiştir.

• **Araç satış ve devirlerinde nispi noter harcı (binde 2) getirilmesi ve yetki belgeli satıcılara yapılan satışların istisna edilmesi:**

Araç satış ve devirlerinden, belirlenen asgari maktu harçtan 1.000 TL az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden binde 2 nispi noter harcı alınacaktır. Galerilere yapılan satış ve devirlerde bu harç alınmayacaktır. Yapılan düzenleme **1.1.2026** tarihinde yürürlüğe girecektir.



• **2026 yılı emlak vergisi artışına üst sınır getirilmesi ve 2027–2029 yılları için değerlendirme artış oranlarının belirlenmesi:**

2026'da uygulanacak emlak vergisi değerleri, 2025 yılı vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir. 2027, 2028 ve 2029 yıllarında emlak vergisi değerleri ise, bir önceki yıl değerlerinin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır. Yapılan düzenleme **19/12/2025** tarihinde yürürlüğe girmiştir.

• **Çeklerde düzenleme tarihinden önce ibraz yasağının 2028 yılı sonuna kadar uzatılması:**

Üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çekin ibrazının geçersiz olduğuna ilişkin süreli düzenlemenin geçerlilik süresi 31.12.2025'ten 31.12.2028'e uzatılmıştır.

• **Uzun vadeli sigorta prim oranlarında işveren hissesinin artırılması ve imalat dışı sektörlerdeki işverenlere uygulanan 4 puanlık hazine prim teşvikinin 2 puana indirilmesi:**

Yapılan değişiklikle, malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranının **işveren hissesi %11'den %12'ye çıkarılmıştır. İmalat dışı sektörlerdeki işverenlere uygulanan 4 puanlık Hazine prim teşviki 2 puana indirilmiştir.** Genç girişimcilere bir yıl süreyle sağlanan prim desteği uygulaması yürürlükten kaldırılmıştır. Yapılan düzenleme, **01.01.2026 tarihinde** yürürlüğe girecektir.

• **Prim borçlarının gelir/aylıklardan %25'e kadar kesinti yoluyla tahsili:**

Sosyal Güvenlik Kurumundan gelir veya aylık alanların, genel sağlık sigortası primi dâhil olmak üzere prim ve prime ilişkin borçlarının, kendilerine veya hak sahiplerine bağlanan gelir veya aylıklardan %25 oranını geçmemek üzere kesinti yapılarak tahsil edilmesi düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme, **01.01.2026 tarihinde** yürürlüğe girecektir.

• **Prime esas kazanç üst sınırının (SGK primine esas tavan ücret) artırılması:**

Prime esas günlük kazanç üst sınırı (SGK Tavanı) asgari ücretin **7,5 katından 9 katına** çıkarılmıştır.

Yapılan düzenleme, **01.01.2026 tarihinde** yürürlüğe girecektir.

• **Borçlanma ve BAĞ-KUR ihya prim oranının %45'e yükseltilmesi:**

Doğum hariç tüm borçlanma prim oranları (%32'den) %45'e çıkarılmıştır. BAĞ-KUR sigortalılık süreleri durdurulanların ihya (canlandırma) prim oranı da %45 olarak belirlenmiştir.

Yapılan düzenleme, **01.01.2026 tarihinde** yürürlüğe girecektir.



PÜR BAĞIMSIZ DENETİM YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Yapılan diğer değişiklikler ise başlıklar halinde şöyledir;

- Bazı ruhsat ve yetki belgelerinin (kuyumculuk, ikinci el araç ticareti, taşınmaz ticareti, sağlık ve veterinerlik kuruluşları, kıymetli maden ve havacılık ruhsatları) yıllık harç kapsamına alınması,
- UEFA organizasyonlarına ilişkin mal ve hizmetlerde KDV istisnası getirilmesi,
- UEFA organizasyonlarına ilişkin kazanç ve iratların gelir ve kurumlar vergisinden muaf tutulması,
- Dernek ve vakıf gelirlerine yönelik “iktisadi işletme oluşmaz” süresinin 2035 yılı sonuna kadar uzatılması,
- Bazı yatırım fonlarının elden çıkarılmasından elde edilen gelirlerin tevkiyat kapsamına alınması,

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
**PÜR BAĞIMSIZ DENETİM
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**