



27.01.2026
Sirküler, 2026/06

Konu: 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı İle İlgili Özel Fonlar Hesabında İzlenen Enflasyon Farklarını Yeniden Değerlemeyi Unutmayınız.

Yapılmakta olan yatırımların enflasyon farklarının izlendiği fonun yatırımın aktifleştirildiği dönem ile bu dönemi izleyen 4 yıl olmak üzere toplam 5 yıl içerisinde gelir hesaplarına aktarılması gerekmektedir.

2024 yılında aktifleştirilen yatırımlarla ilgili 549 fon hesabında izlenen tutarların $\frac{1}{4}$ ünün 2025 yılında gelir hesaplarına aktarılmayı unutmayınız.

Bu aktarım öncesi 2024 yılından 2025 takvim yılına devreden fon bakiyesinin % 25,49 oranı ile yeniden değerlendirme işlemine tabi tutularak aynı şekilde yeniden değerlemeden kaynaklı farkın da $\frac{1}{4}$ 'ünün beyanname üzerinde kanunen kabul edilmeyen gider olarak matraha ilave edilmesi gerekir.

2024 ve 2025 yılında henüz aktifleştirilmemiş ve devam eden yatırımlarla ilgili fon hesabında izlenen tutarların yeniden değerlendirme işlemine tabi tutulması ve izleyen yılda yeniden değerlendirilmiş tutarları ile birlikte dikkate alınması gerekiyor.

Aktifleştirilmemiş devam eden yatırımlarla ilgili fon hesabında izlenen (2024 yılı enflasyon farkları) tutarların gelir hesaplarına aktarılması ve yeniden değerlendirme farklarının kanunen kabul edilmeyen gider olarak matraha ilave edilebilmesi için bu yatırımların aktifleştirilmesinin beklenmesi gerekiyor.

Değerleme işleminin ayrı olarak yapılması, istenirse nazım hesaplarda takip edilmesi gerekir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
**PÜR BAĞIMSIZ DENETİM
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**